

**СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

РЕСПУБЛИКА АЗЕРБАЙДЖАН

86,6 тыс.м²

Общая площадь

10,2 млн чел.

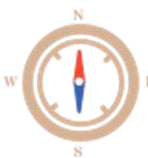
Население

\$74,7 млрд

ВВП 2024 г.

\$586

Средний уровень
заработной платы



Географическое расположение в центре ЕАЭС

Важный транспортно-логистический узел

20 тыс. км дорог и автомагистралей

8 новых международных аэропортов

Железная дорога Баку-Тбилиси-Карс («Железный шелковый путь»)

Бакинский Международный Морской Торговый Порт

Центр привлечения финансового капитала

Богатые нефтегазовые ресурсы

Развитие туристического сектора

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ



Международные банки:



Банк ABB (имеется филиал в г. Москве)

Филиал VTB Bank

СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



- инвестиции в инфраструктуру
- финансирование строительства промышленных зданий
- налоговые и таможенные преференции для резидентов

- законодательное обеспечение деятельности парка и резидентов
- проектирование и строительство
- эксплуатация и обслуживание объектов
- благоустройство территории
- обеспечение энергоснабжения



- опыт создания и развития индустриальных парков
- локализация производств российских компаний

- концепция работы парка
- мастер-планирование территории
- надзор за проектированием и строительством
- продвижение парка
- привлечение резидентов
- сопровождение резидентов

УСЛОВИЯ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ КОМПАНИЙ



Прозрачные условия
инвестирования



Готовые здания
для размещения



Налоговые
и таможенные
преференции



Финансирование
инвестиционных
проектов



Поддержка
продвижения
продукции



Инженерная
инфраструктура



3\$ США / м²

аренда производственных
помещений

Профессиональная управляющая компания



Законодательное
регулирование



Организация
производства



Оформление С33



Закупки
и снабжение



Регистрация
юридических лиц



Компании резиденты



Таможенное
оформление



Торговля



Сертификация
готовой
продукции

Тарифы на энергоресурсы



Газоснабжение

0,22 AZN / м³
10,50 RUB / м³



Электроэнергия

0,10 AZN / кВт*ч
4,77 RUB / кВт*ч



Водоснабжение

1 AZN / м³
47,72 RUB / м³



Утилизация сточных вод

0,59 AZN / м³
28,16 RUB / м³



Промышленная вода

0,50 AZN / м³
23,86 RUB / м³

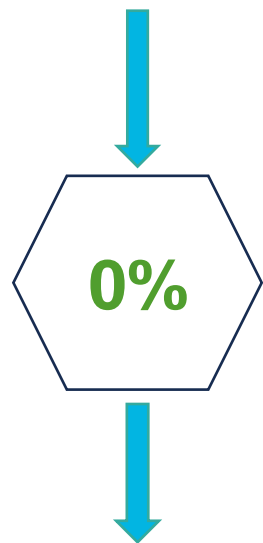
Освобождение от уплаты налогов

Налог на прибыль

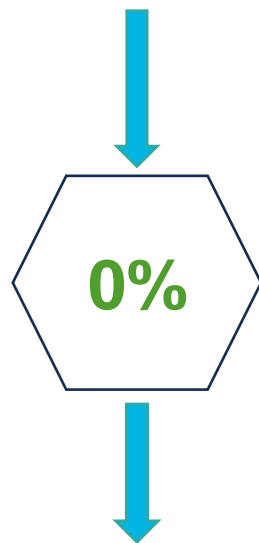
Налог на имущество

Земельный налог

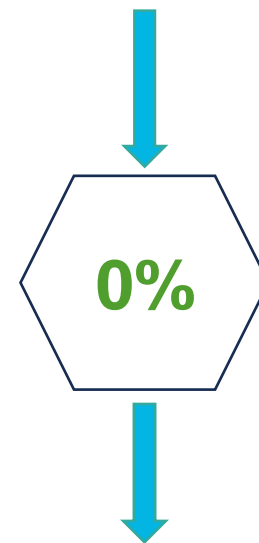
НДС
на ввозимую технику, технологическое
оборудование, установки



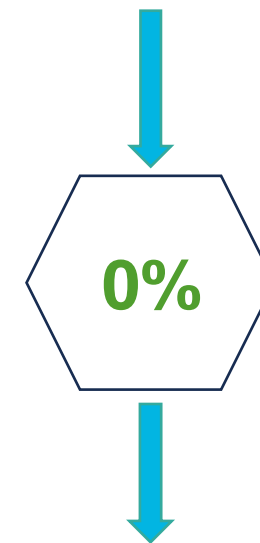
в течение 10 лет



в течение 10 лет



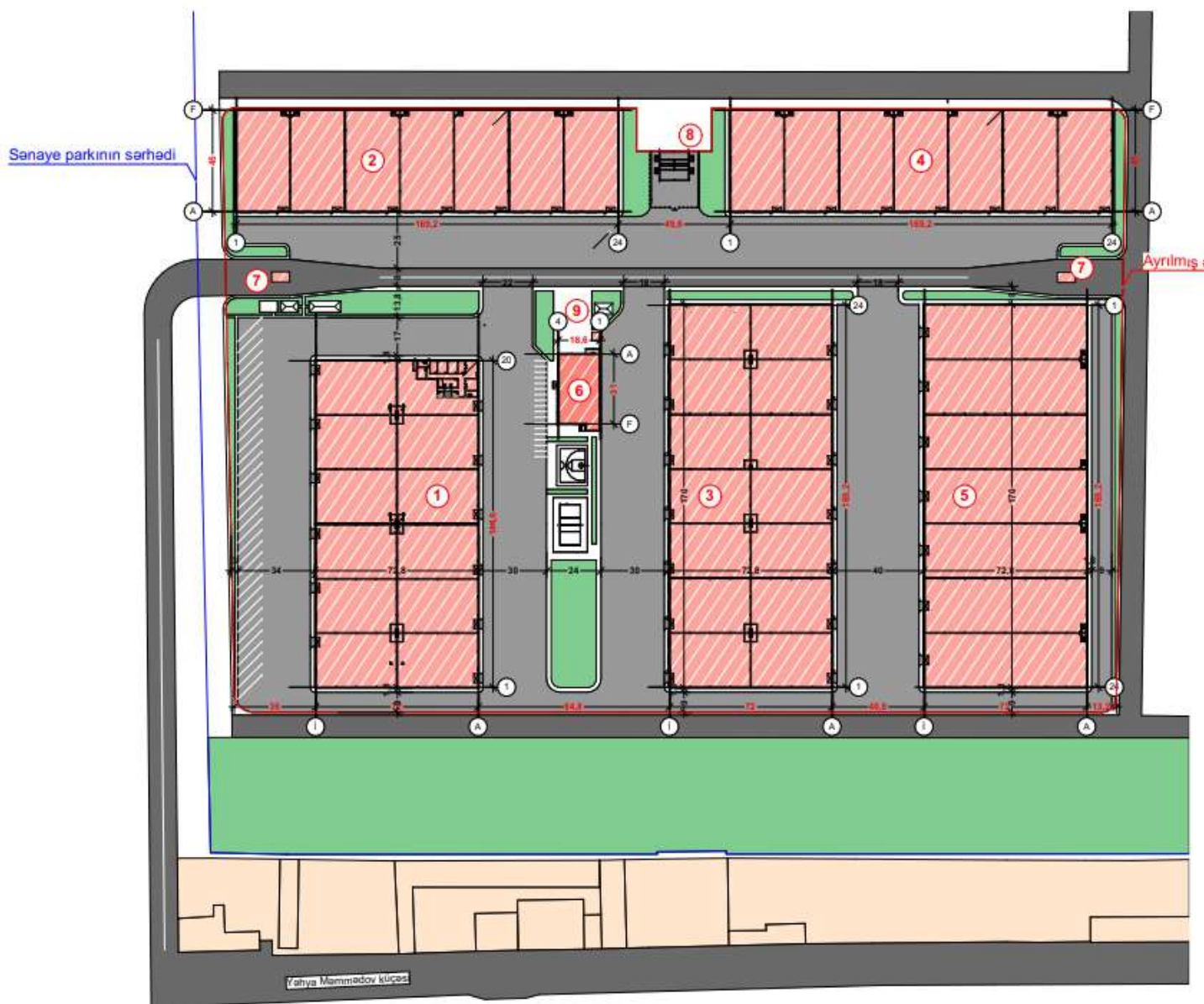
в течение 10 лет



в течение 10 лет

* ввозимая техника, технологическое оборудование и установки освобождаются от таможенных пошлин сроком на 7 лет

МАСТЕР-ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ



Площадь территории **10 га**



Площадь помещений **50 000 кв. м**



Электрическая мощность **6 МВт**



5 производственных зданий



3 \$ США / м²

аренда производственных помещений



Социальная инфраструктура:

столовая, спортивная площадка,
рекреационные зоны

Социально-экономические эффекты:



46 резидентов



1 000 рабочих мест



100 млн \$ США в год

выручка резидентов

I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Титульный список объектов I очереди:

- подъездная дорога
- КПП
- благоустройство
- Блок А



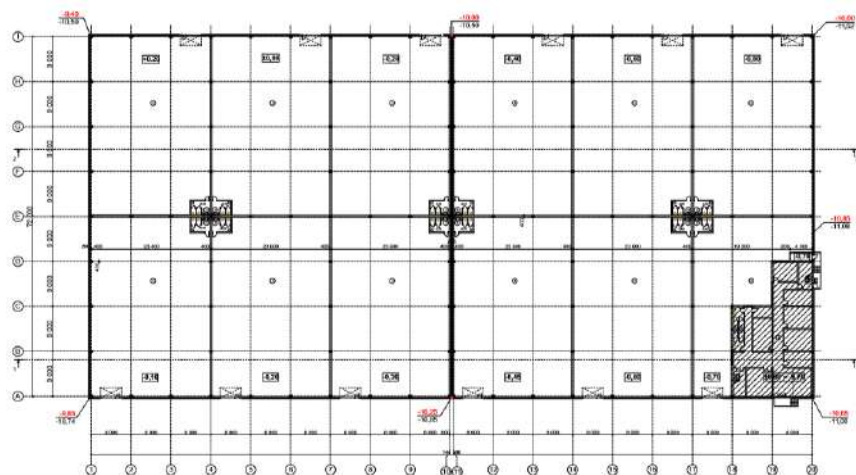
Блок А:

Общая площадь 10 720 кв.м, в т.ч.:

- производственная часть, разделенная на 11 блок-секций – 10 000 кв.м
- офисная часть 2-этажная – 720 кв.м

Высота до низа фермы в производственной части – 6,4 м

Электрическая мощность – 1 МВт



ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА СЕГОДНЯ

Завершено строительство блока А площадью **10 720 кв. м.**
Корпус готов к размещению резидентов.



НАЧНИТЕ СВОЙ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС В АЗЕРБАЙДЖАНЕ!



Михайлова Ольга Николаевна
+7 (960) 060-01-06
mikhailova@himgrad.ru

Боровкова Галина Алексеевна
+7 (960) 039-29-36
borovkova@himgrad.ru

