



ИСТОРИЯ

ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД» СОЗДАН
НА БАЗЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ
ЗАВОДА «ТАСМА»

1933 г. основана Фабрика Кинопленки № 8

1936 г. выпущена первая партия кинопленки

1950 г. получены первые образцы цветных пленок

1964 г. впервые обратная сторона Луны была
сфотографирована роботом на казанскую пленку

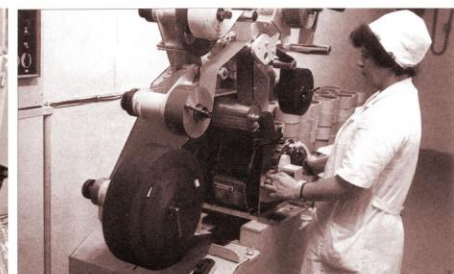
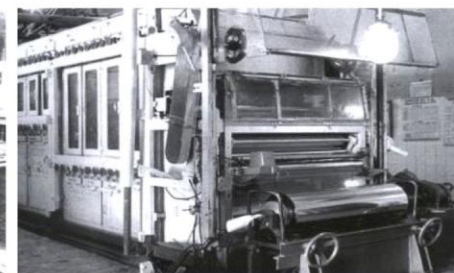
1974 г. предприятие получило название «Тасма»
(«Татарские светочувствительные материалы»)

1980 г. запущено производство проницаемых
пленочных мембран для пищевой, фармацевтической,
химической и радиоэлектронной промышленности

1985 г. произведено рекордное в СССР количество
кассет – 15,5 млн. шт.

1992 г. организовано ОАО «Тасма-Холдинг»

2006 г. создание Технополиса «Химград»



МАСТЕР-ПЛАН

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ПЛАН ТЕХНОПОЛИСА



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



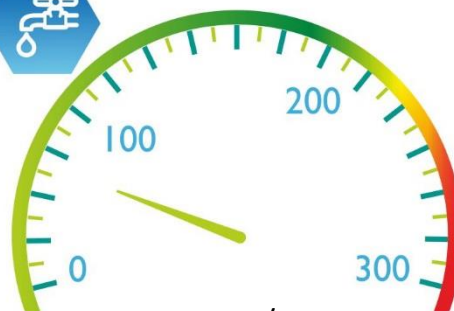
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв
40,68 МВт / 23,68 МВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв
300 м³/ч / 228 м³/ч

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв
84,065 Гкал/ч / 43,465 Гкал/ч

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ






мощность / резерв к 2013 г.
1200 м³/ч / 643,9 м³/ч

КАНАЛИЗАЦИЯ



мощность / резерв
350 м³/ч / 260 м³/ч

Льготы на технологическое присоединение

	ВНЕ ПЛОЩАДКИ руб.	ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД»
 ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (кВт)	6 250 - 12 776	БЕСПЛАТНО
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м ³ /ч)	475 672	БЕСПЛАТНО
 ВОДООТВЕДЕНИЕ (м ³ /ч)	341 493	БЕСПЛАТНО

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Снижение налога на имущество до 0.1%
- Снижение налога на прибыль до 15.5%
- Снижение налога на землю до 0,065%



Заявка на ведение
промышленно-
производственной
деятельности



Одобрение заявки
Министерством
экономики Республики
Татарстан



Инвестиционное
соглашение о ведении
промышленно-
производственной
деятельности



Решение Кабинета
Министров
Республики Татарстан
о предоставлении
налоговых льгот

«ОДНО ОКНО»



Подбор объекта и заключение договора аренды



Выдача техусловий и заключение договоров энергоснабжения



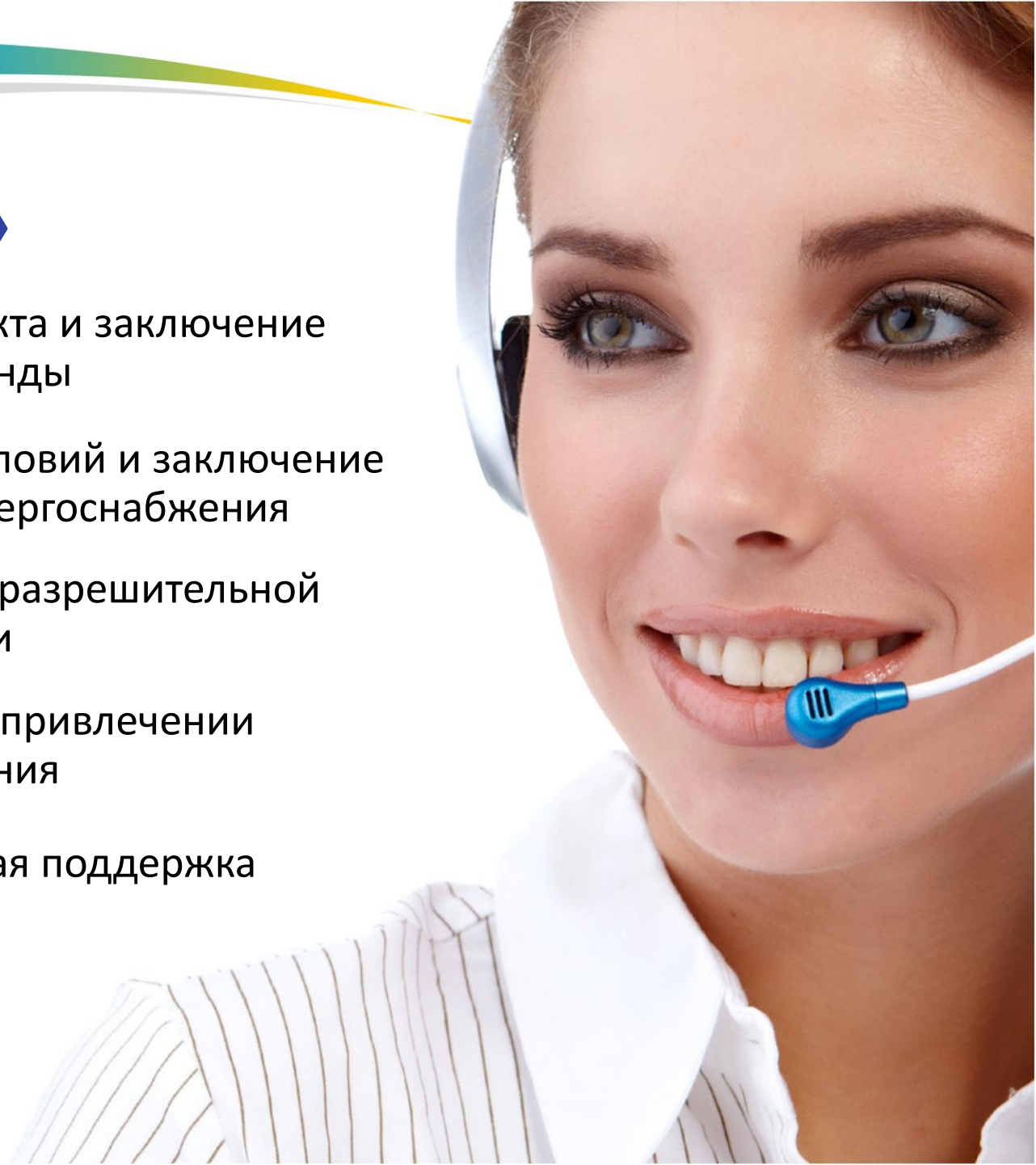
Оформление разрешительной документации



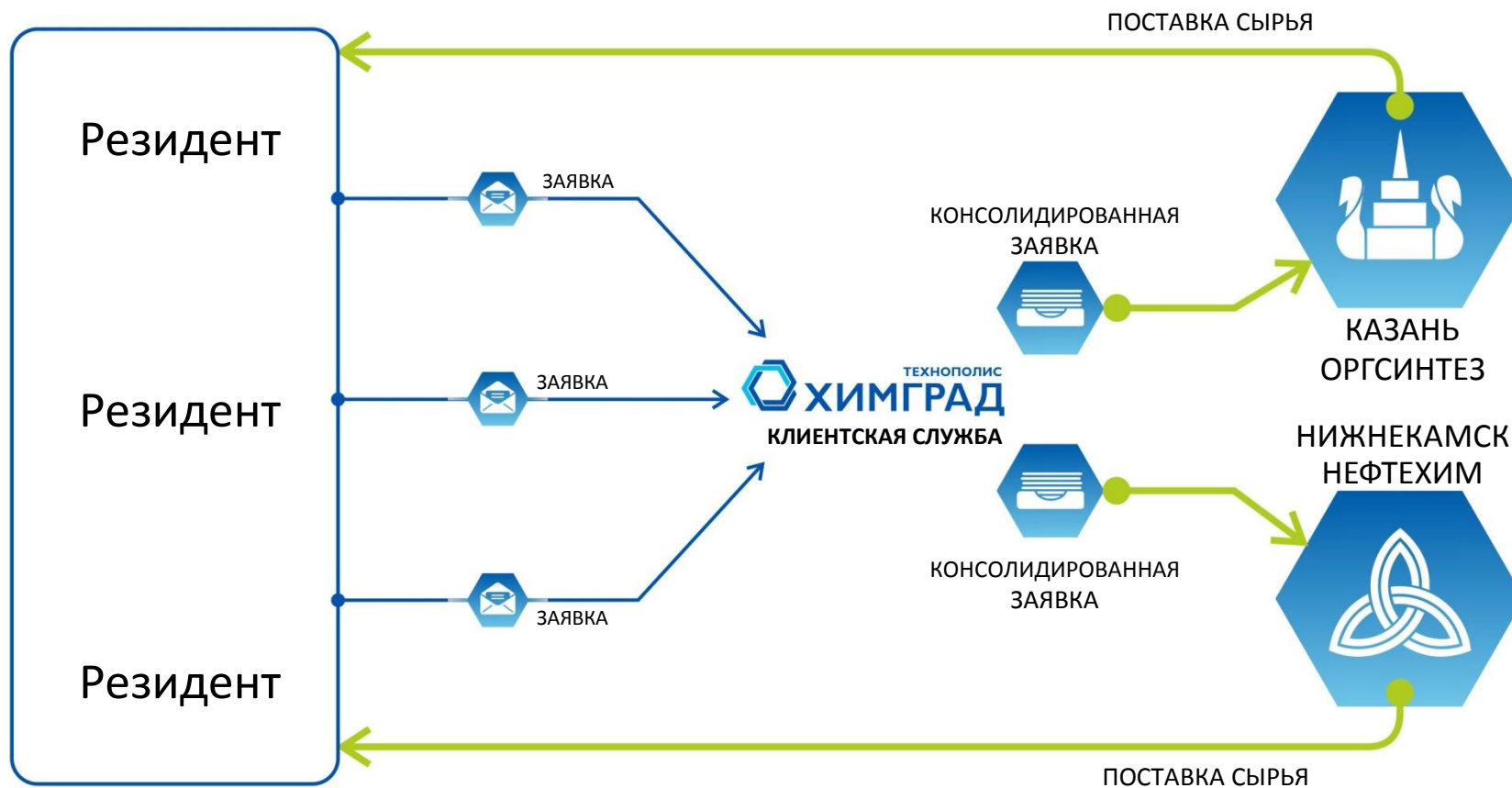
Содействие в привлечении финансирования



Маркетинговая поддержка



ПОСТАВКА СЫРЬЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ



ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ НА 4 МАШИНЫВЫЕЗДА

30 ЧЕЛОВЕК ЛИЧНОГО СОСТАВА (24 СПАСАТЕЛЯ МЧС И 6 ИНСПЕКТОРОВ ПОЖАРНОГО НАДЗОРА)

- Организация профилактики пожаров
- Регулярное патрулирование территории
- Проведение аварийно-спасательных работ
- Противопожарный консалтинг



КРУГЛОСУТОЧНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ

- Оказание первой медицинской помощи
- Медицинский и профилактический осмотры
- Предрейсовый осмотр водителей
- Процедурный кабинет



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Контрольно-пропускной режим
- Видеонаблюдение
- Охрана зданий и имущества
- Посты охраны на территории
- Группа быстрого реагирования



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЩИЙ КОНСАЛТИНГ

- Консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета
- Юридическое консультирование
- Управление интеллектуальной собственностью

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Лизинговые продукты
- Кредиты
- Привлечение инвестиций

МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Организация мероприятий
- Реклама
- Участие в выставках
- Маркетинговые исследования
- PR-сопровождение

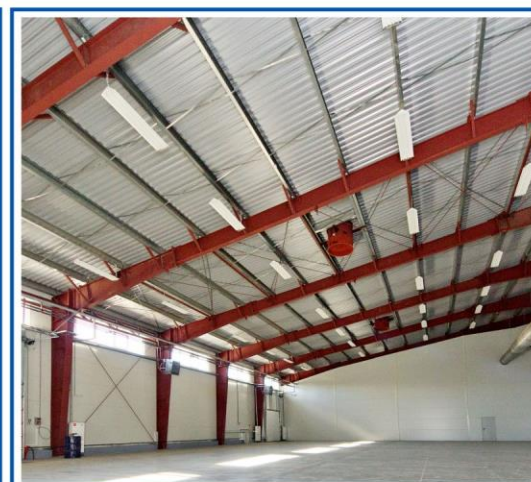
КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Подбор и аутстаффинг персонала
- Аутсорсинг кадрового учета и делопроизводства
- Переподготовка и повышение квалификации персонала

СЕРВИС

- Почта
- Общественное питание
- Отделения банков

ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ



НАШИ РЕЗИДЕНТЫ



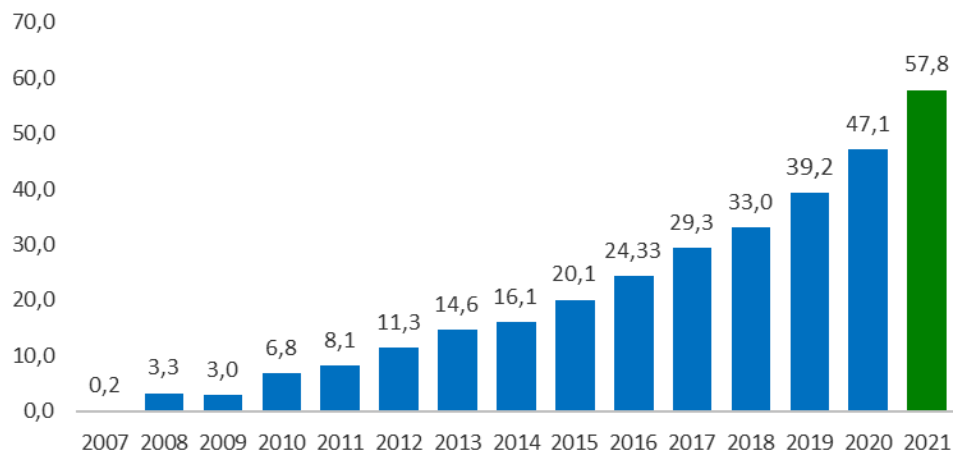
РЕЗИДЕНТЫ



ЦИФРЫ И ФАКТЫ

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объем товарной продукции, млрд руб.

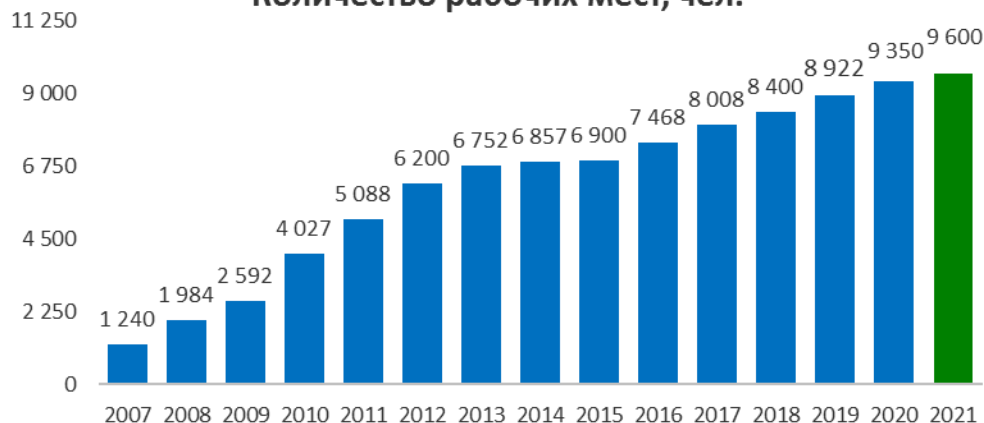


ТОВАРНАЯ
ПРОДУКЦИЯ
РЕЗИДЕНТОВ
(за 2021 г.)

НАЛОГОВЫЕ
ОТЧИСЛЕНИЯ
(за 2021 г.)



Количество рабочих мест, чел.



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ
(за период
2007-2021 гг.)

ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ
(за период 2007-2021 гг.)



ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2006-2021 гг.



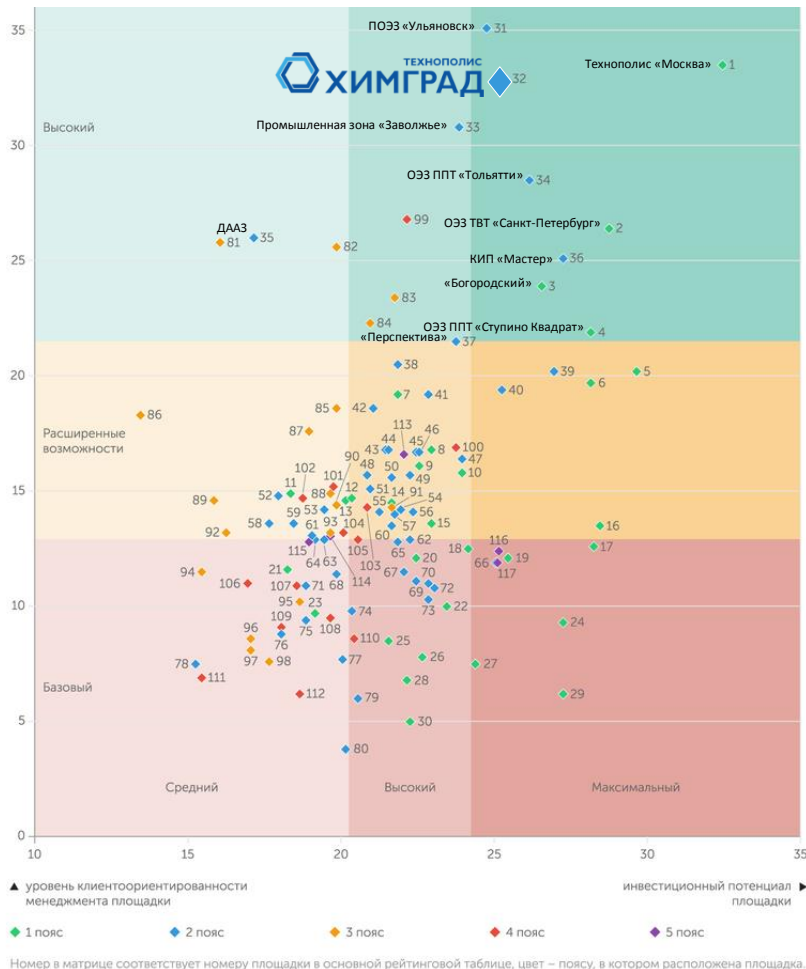
РЕЙТИНГ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ – 2020

ЭКСПЕРТ
ОБЩЕНАЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ



3 место в рейтинге по общему количеству набранных баллов (116,7 баллов)

- Максимальный уровень инвестиционного потенциала площадки
- Максимальный уровень по показателю деятельности управляющей компании «Услуги и менеджмент»



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ПОДДЕРЖКА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ»



Сроки реализации	2019-2021 гг.
Общая стоимость проекта	1037,1 млн руб.
в том числе:	
федеральный бюджет	500,0 млн руб.
бюджет Республики Татарстан	117,3 млн руб.
внебюджетные инвестиции	419,8 млн руб.
Общая площадь объектов строительства	31 776 м²
в том числе:	
объекты I фазы	15 414 м ²
объекты II фазы	16 362 м ²

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕХНОПОЛИСА «ХИМГРАД» (ООО «ТАСМА-ИНВЕСТ-ТОРГ»), 3 ЭТАП»

I фаза (2019-2020 годы)

Здания 7040, 7050



Здание 7060



Здание 9020



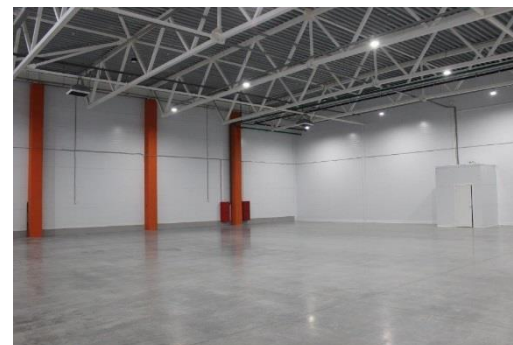
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕХНОПОЛИСА «ХИМГРАД» (ООО «ТАСМА-ИНВЕСТ-ТОРГ»), 3 ЭТАП»

II фаза (2020-2021 годы)

Здания 2010, 2015



Здание 5090



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ТЕРРИТОРИИ ТЕХНОПОЛИСА «ХИМГРАД» (ООО «ТАСМА-ИНВЕСТ-ТОРГ»), 3 ЭТАП»

II фаза (2020-2021 годы)

Здание 5130



Здание 5050



Спасибо за внимание!



+7 (843) 227 41 40



info@himgrad.ru



technopolis_himgrad



www.himgrad.ru

