



ТЕХНОПОЛИС  
**ХИМГРАД**



При поддержке Правительства Российской Федерации  
Республики Татарстан и Администрации г. Казань



# ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД»

ПЕРВЫЙ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В РОССИИ



Промышленная территория 131 га



Общая площадь 500 000 кв.м. помещений



Развитая инженерная инфраструктура



Профессиональная управляющая компания



Прозрачные юридические условия



Комплекс сервисных услуг



Общий маркетинг



**CRE**  
Commercial Real Estate  
**AWARDS**

Обладатель Премии  
Commercial Real Estate  
Federal Awards 2014  
в категории  
«Индустриальная недвижимость»



Победитель конкурса FIABCI Prix d  
Excellence  
«Лучший реализованный  
девелоперский проект  
на российском рынке в  
номинации  
«Индустриальная  
недвижимость»

# ИСТОРИЯ

ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД» СОЗДАН  
НА БАЗЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ  
ЗАВОДА «ТАСМА»

**1933 г.** основана Фабрика Кинопленки № 8

**1936 г.** выпущена первая партия кинопленки

**1950 г.** получены первые образцы цветных пленок

**1964 г.** впервые обратная сторона Луны была  
сфотографирована роботом на казанскую пленку

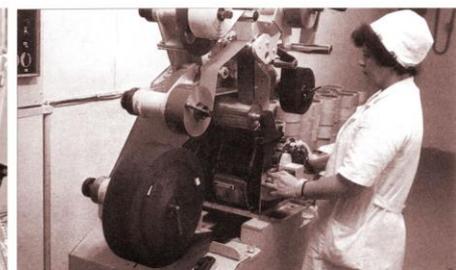
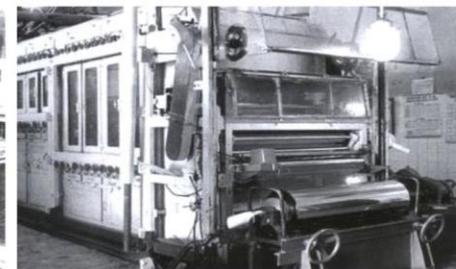
**1974 г.** предприятие получило название «Тасма»  
(«Татарские светочувствительные материалы»)

**1980 г.** запущено производство проницаемых пленочных  
мембран для пищевой, фармацевтической, химической и  
радиоэлектронной промышленности

**1985 г.** произведено рекордное в СССР количество кассет –  
15,5 млн. шт.

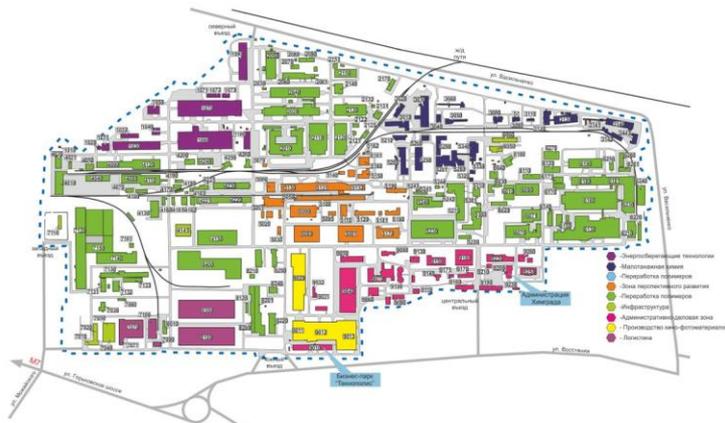
**1992 г.** организовано ОАО «Тасма-Холдинг»

**2007 г.** создание Технополиса «Химград»

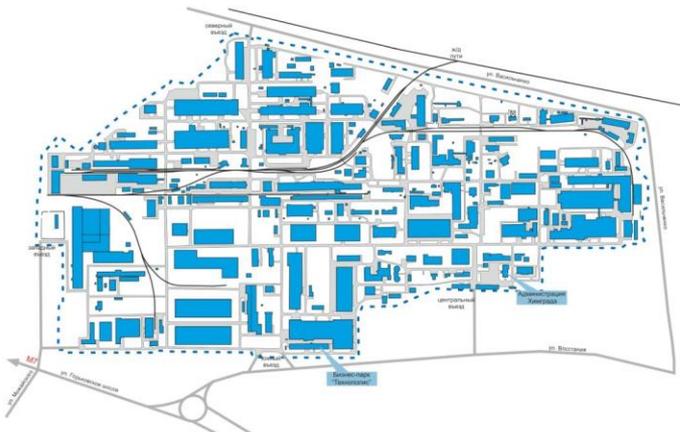


# МАСТЕР-ПЛАН

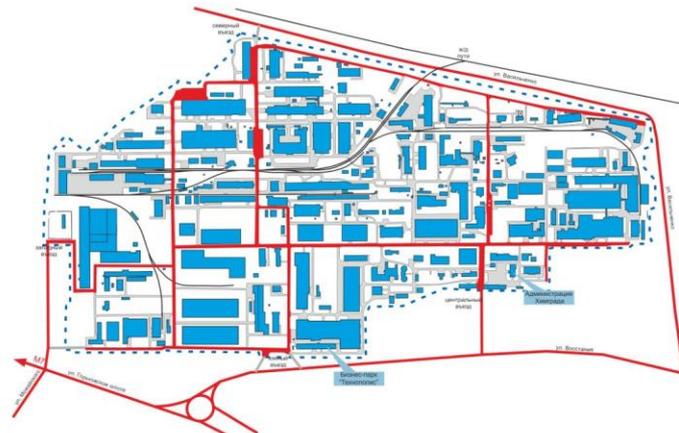
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ПЛАН ТЕХНОПОЛИСА



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



партнер проекта

# ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв  
40,68 МВт / 23,68 МВт

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ



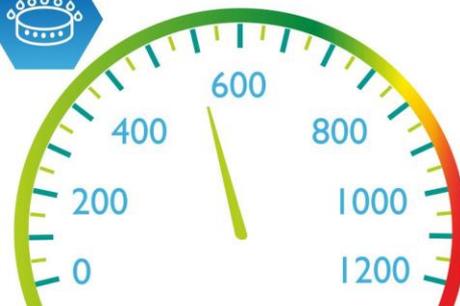
мощность / резерв  
300 м<sup>3</sup>/ч / 228 м<sup>3</sup>/ч

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв  
84,065 Гкал/ч / 43,465 Гкал/ч

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв к 2013 г.  
1200 м<sup>3</sup>/ч / 643,9 м<sup>3</sup>/ч

## КАНАЛИЗАЦИЯ



мощность / резерв  
350 м<sup>3</sup>/ч / 260 м<sup>3</sup>/ч

# ЛЬГОТЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

	ВНЕ ПЛОЩАДКИ руб.	ТЕХНОПОЛИС “ХИМГРАД”
 ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (кВт)	6 250 - 12 776	БЕСПЛАТНО
 ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м <sup>3</sup> /ч)	475 672	БЕСПЛАТНО
 ВОДООТВЕДЕНИЕ (м <sup>3</sup> /ч)	341 493	БЕСПЛАТНО

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Снижение налога на имущество до 0.1%
- Снижение налога на прибыль до 15.5%
- Освобождение от налога на землю



Заявка на ведение  
промышленно-  
производственной  
деятельности



Одобрение заявки  
Министерством  
экономики Республики  
Татарстан



Инвестиционное  
соглашение о ведении  
промышленно-  
производственной  
деятельности



Решение Кабинета  
Министров  
Республики Татарстан  
о предоставлении  
налоговых льгот

## «ОДНО ОКНО»



Подбор объекта и заключение договора аренды



Выдача техусловий и заключение договоров энергоснабжения



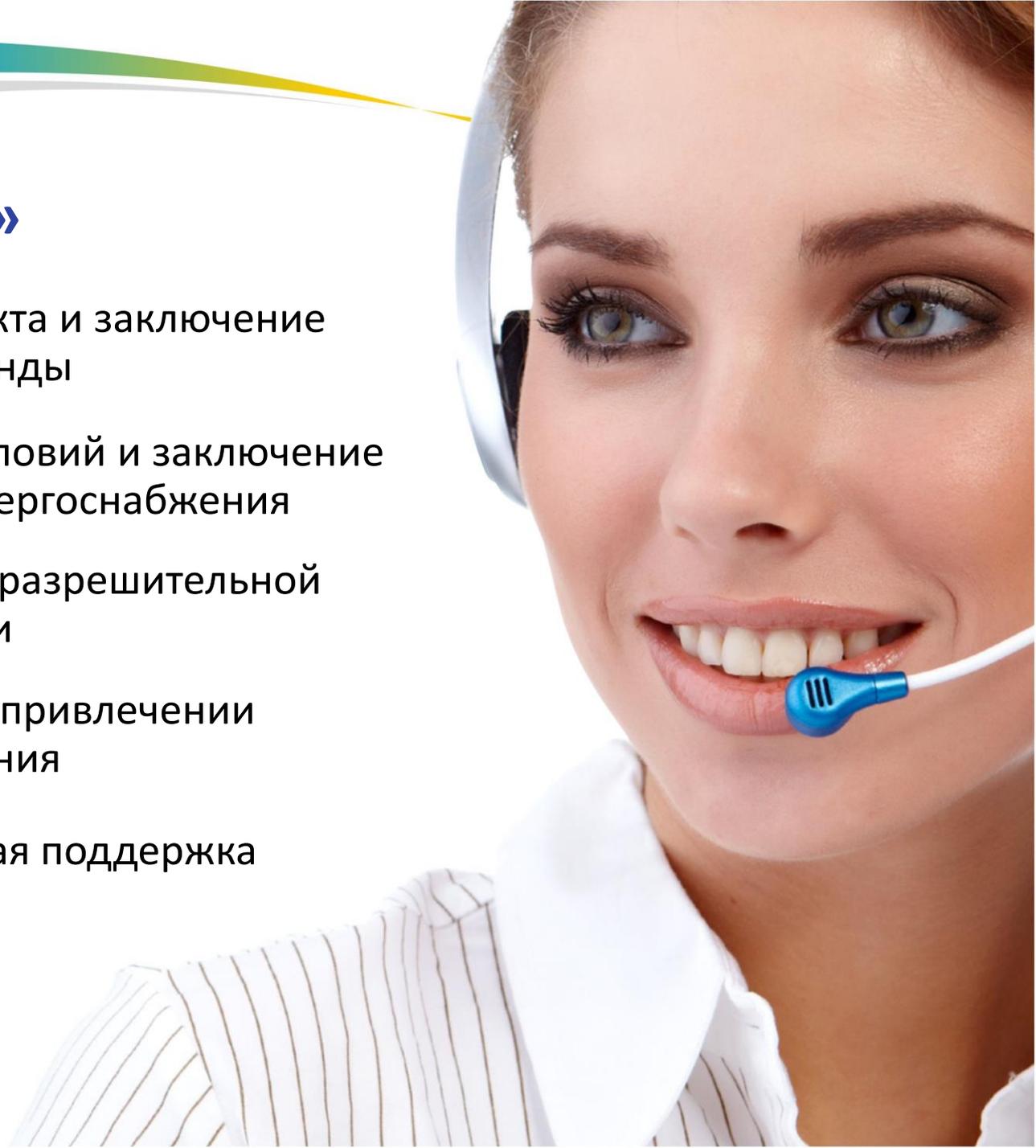
Оформление разрешительной документации



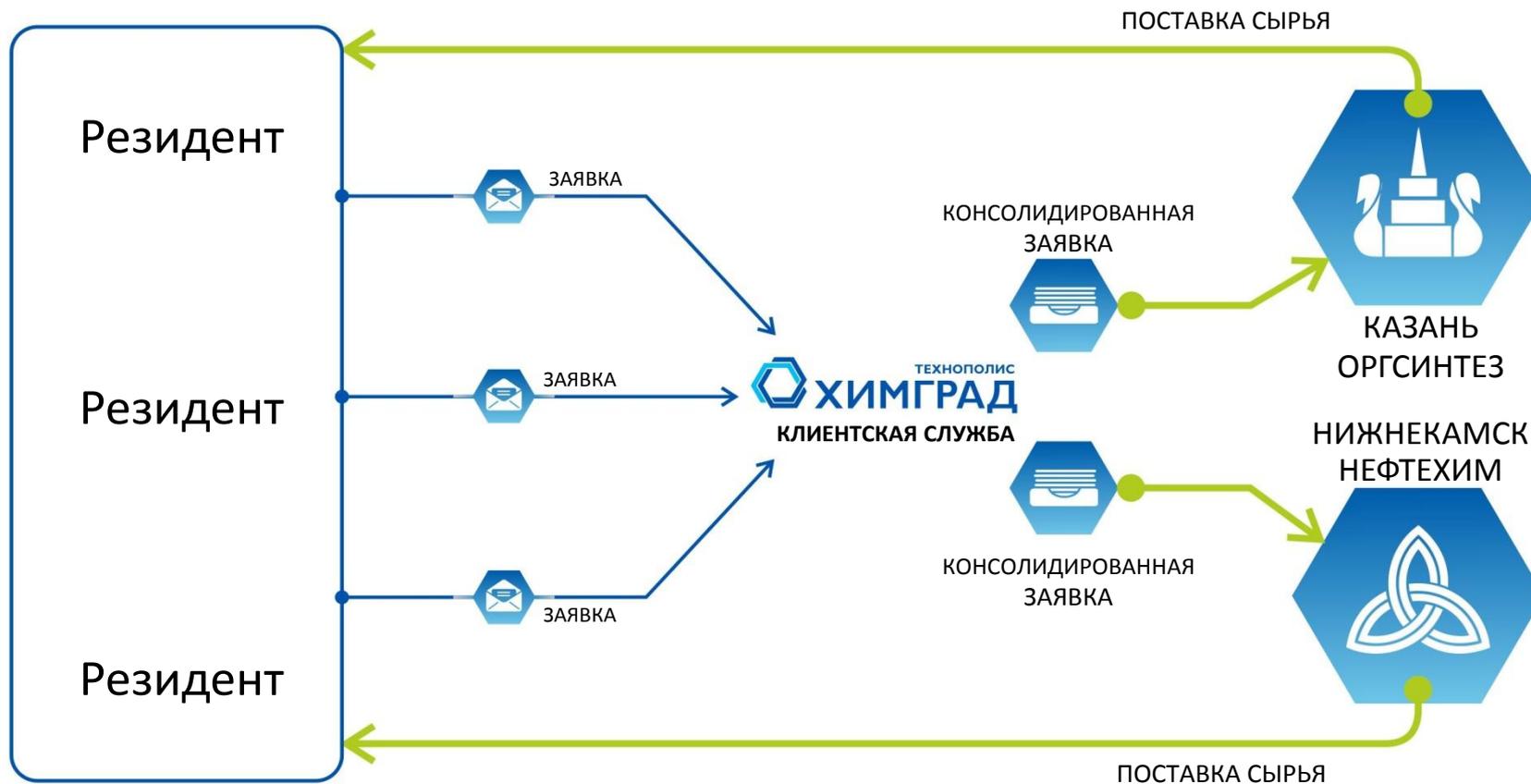
Содействие в привлечении финансирования



Маркетинговая поддержка



# ПОСТАВКА СЫРЬЯ



# БЕЗОПАСНОСТЬ



## ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ НА 4 МАШИНЫВЫЕЗДА

30 ЧЕЛОВЕК ЛИЧНОГО СОСТАВА (24 СПАСАТЕЛЯ МЧС И 6 ИНСПЕКТОРОВ ПОЖАРНОГО НАДЗОРА)

- Организация профилактики пожаров
- Регулярное патрулирование территории
- Проведение аварийно-спасательных работ
- Противопожарный консалтинг



## КРУГЛОСУТОЧНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ

- Оказание первой медицинской помощи
- Медицинский и профилактический осмотры
- Предрейсовый осмотр водителей
- Процедурный кабинет



## ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Контрольно-пропускной режим
- Видеонаблюдение
- Охрана зданий и имущества
- Посты охраны на территории
- Группа быстрого реагирования



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## ОБЩИЙ КОНСАЛТИНГ

- Консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета
- Юридическое консультирование
- Управление интеллектуальной собственностью

## ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Лизинговые продукты
- Кредиты
- Привлечение инвестиций

## МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Организация мероприятий
- Реклама
- Участие в выставках
- Маркетинговые исследования
- PR-сопровождение

## КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Подбор и аутстаффинг персонала
- Аутсорсинг кадрового учета и делопроизводства
- Переподготовка и повышение квалификации персонала

## СЕРВИС

- Почта
- Общественное питание
- Отделения банков

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



## Лизинг-грант

На частичное финансирование затрат, связанных с уплатой платежей по договору финансовой аренды (лизинга) оборудования

- 1 МЛН РУБ.
- 3 МЛН РУБ.

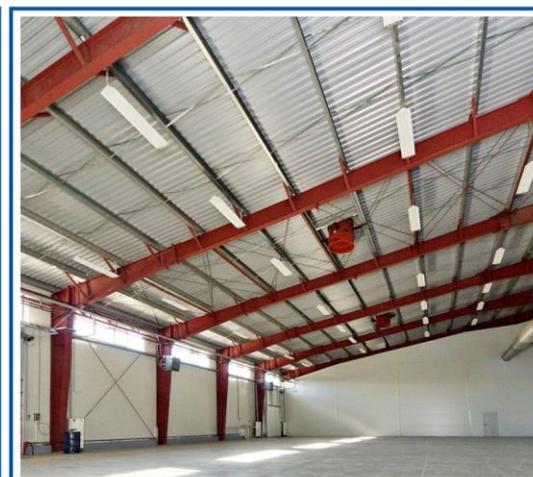


## Инновационный грант

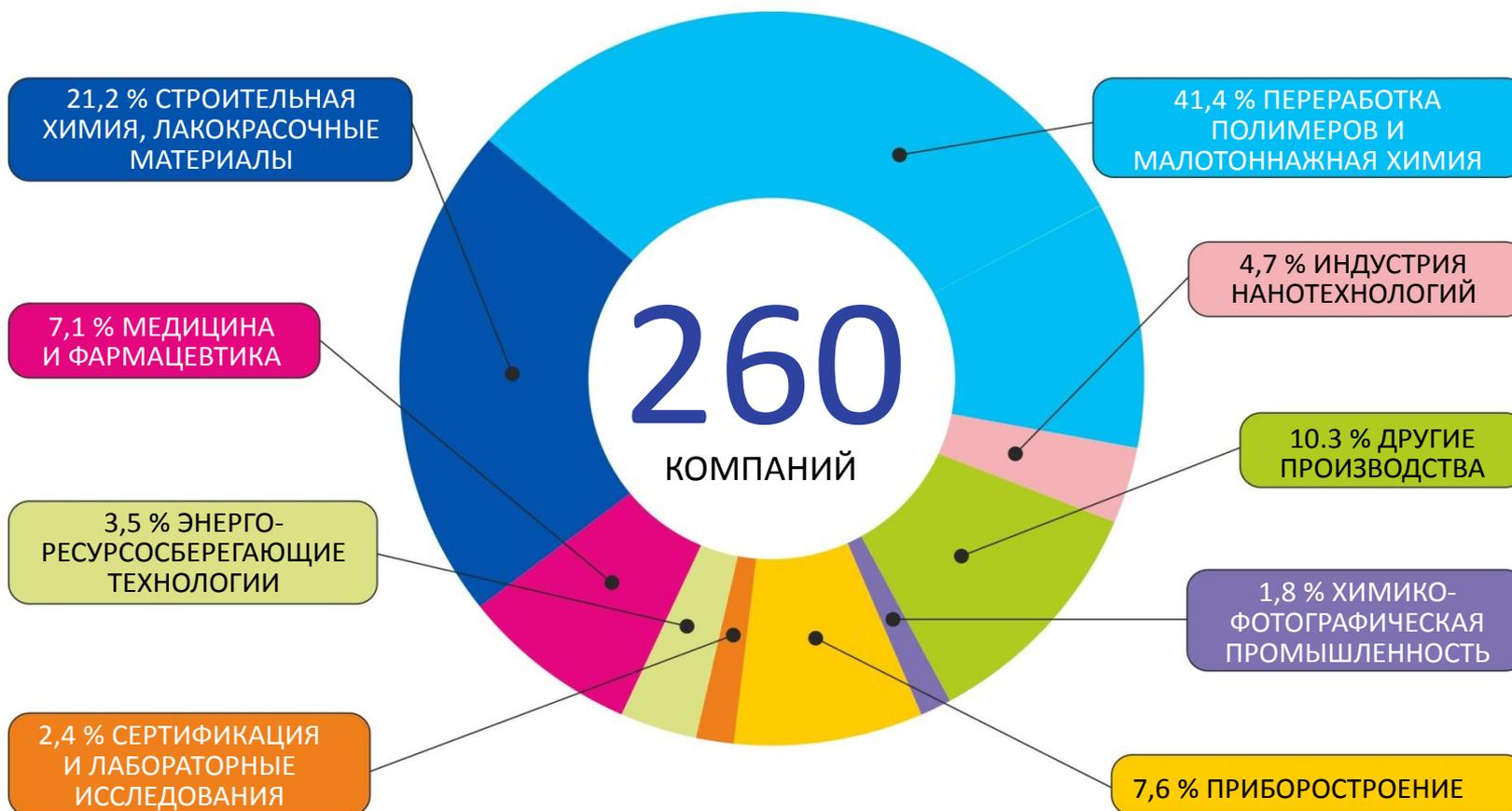
Для развития инноваций и технологической модернизации производства на территории Республики Татарстан

- 0.5 МЛН РУБ.
- 10 МЛН РУБ.

# ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ



# НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

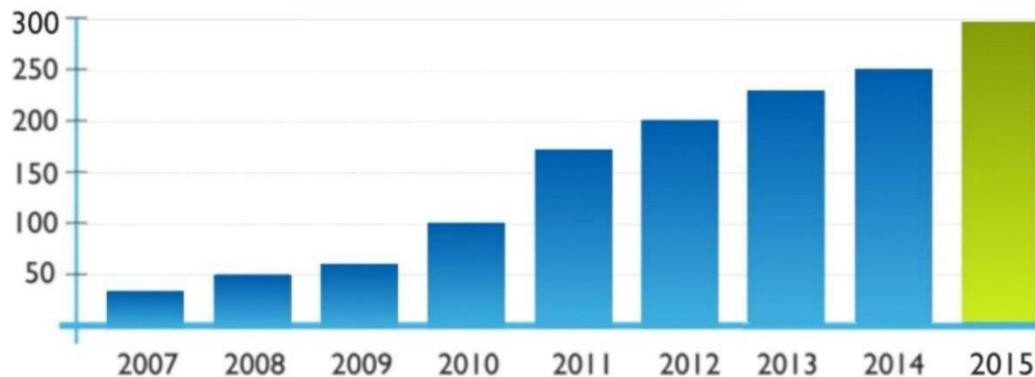


# РЕЗИДЕНТЫ:

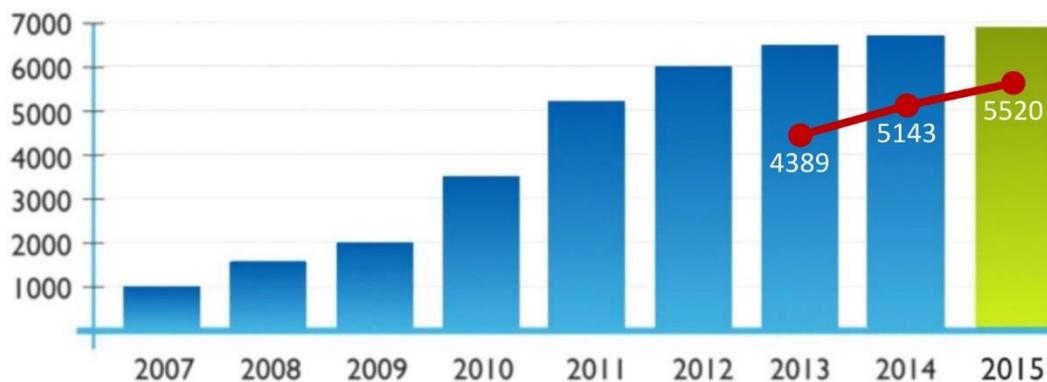


# ХИМГРАД СЕГОДНЯ

260 РЕЗИДЕНТОВ



6 900 РАБОЧИХ МЕСТ



—●— - Высокопроизводительные рабочие места



Объем валовой  
продукции  
резидентов  
(за 2015 г.)

Объем  
налоговых  
поступлений  
(за 2015 г.)



Объем  
государственных  
инвестиций  
(за период 2007–2015 гг.)

Объем  
частных  
инвестиций  
(за период 2007–2015 гг.)

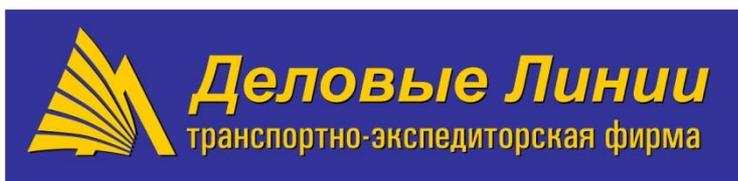


## РАСШИРЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Общий объем инвестиций – **634 млн руб.**
- Площади, введенные в хозяйственный оборот – **50 000 кв. м.**



# ООО «Деловые Линии»



Современный логистический терминал для оказания полного комплекса услуг по приему, обработке, складированию, хранению и отправке, а также экспедированию и страхованию грузов



# ООО «БАСФ Строительные системы»

**BASF**

The Chemical Company

производство около 20 видов добавок в бетон последнего поколения для товарного бетона, для зимнего бетонирования, ускорители и замедлители твердения



# ПРОЕКТЫ

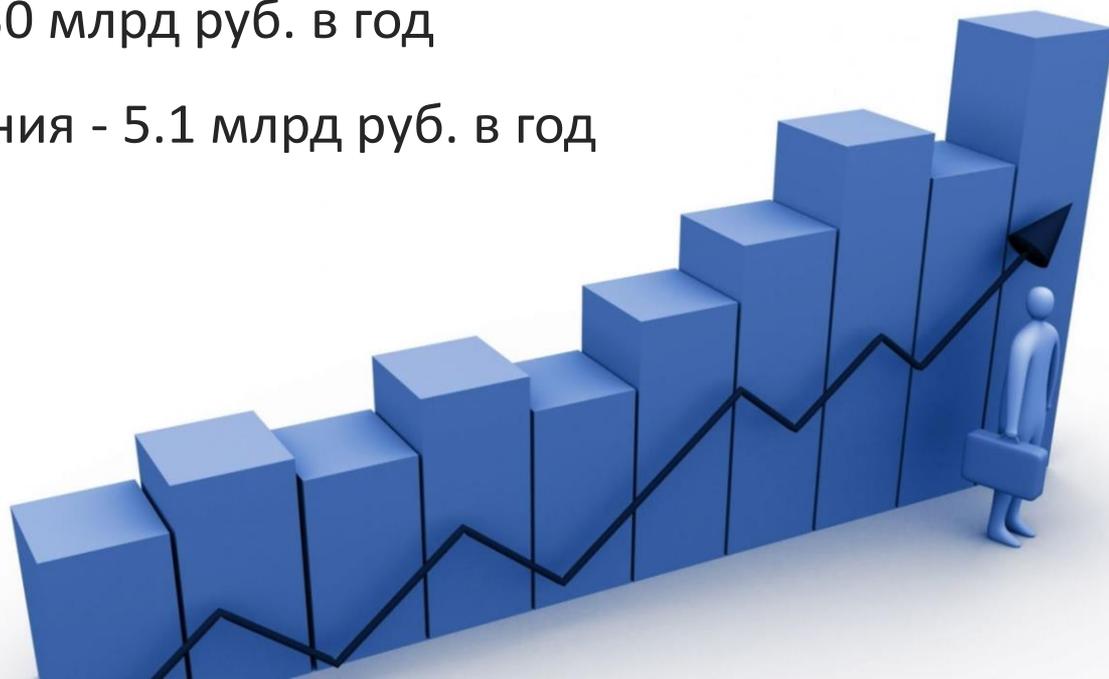


размещение станции технических газов компании «Air Liquide»



## ОЖИДАЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Высокопроизводительные рабочие места - 10 000 человек
- Резиденты - 300 компаний
- Объем инвестиций - 22.5 млрд руб.
- Объем продукции - 30 млрд руб. в год
- Налоговые поступления - 5.1 млрд руб. в год



## ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД»

420095, Казань, ул. Восстания, 100

тел.: +7 (843) 227-41-40,

факс.: +7 (843) 227-41-49

[www.himgrad.ru](http://www.himgrad.ru)

[info@himgrad.ru](mailto:info@himgrad.ru), [arenda@himgrad.ru](mailto:arenda@himgrad.ru)

