



ИСТОРИЯ

**ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД» СОЗДАН
НА БАЗЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ
ЗАВОДА «ТАСМА»**

1933 г. основана Фабрика Кинопленки № 8

1936 г. выпущена первая партия кинопленки

1950 г. получены первые образцы цветных пленок

1964 г. впервые обратная сторона Луны была
сфотографирована роботом на казанскую пленку

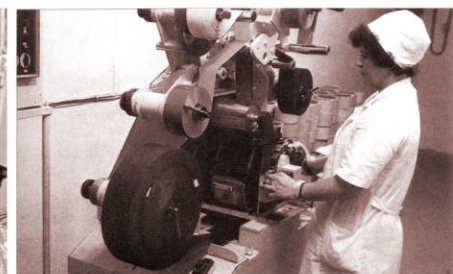
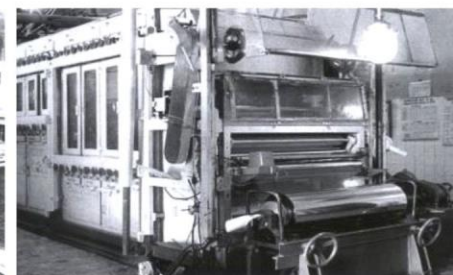
1974 г. предприятие получило название «Тасма»
(«Татарские светочувствительные материалы»)

1980 г. запущено производство проницаемых пленочных
мембран для пищевой, фармацевтической, химической и
радиоэлектронной промышленности

1985 г. произведено рекордное в СССР количество кассет –
15,5 млн. шт.

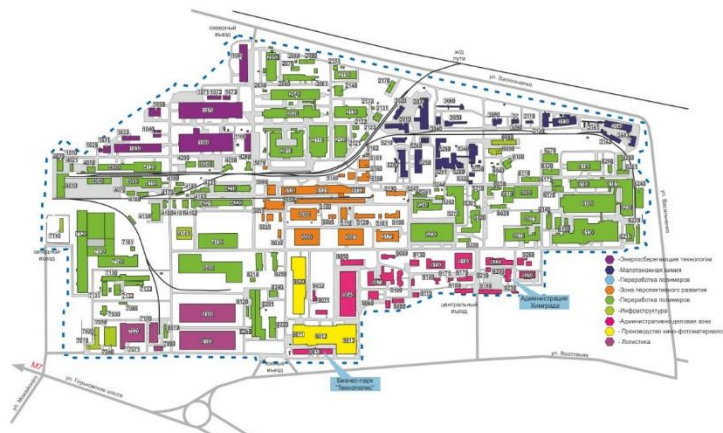
1992 г. организовано ОАО «Тасма-Холдинг»

2006 г. создание Технополиса «Химград»

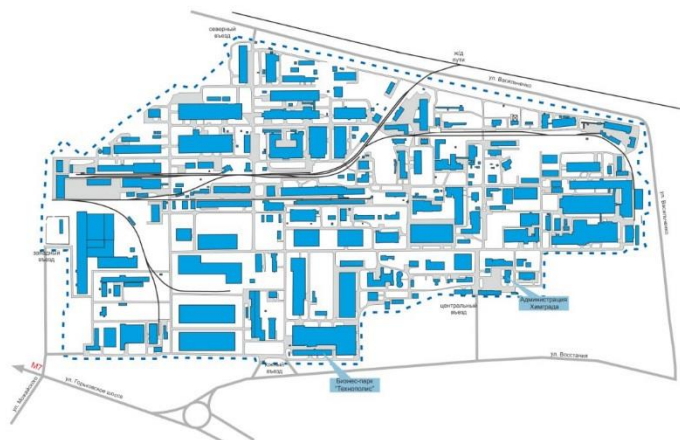


МАСТЕР-ПЛАН

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ПЛАН ТЕХНОПОЛИСА



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



партнер проекта

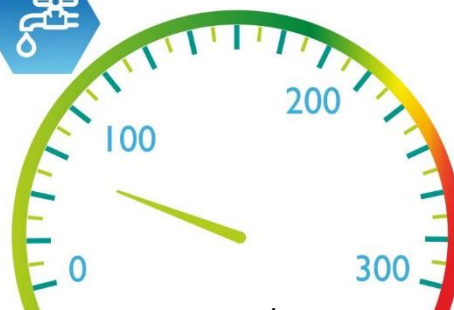
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв
40,68 МВт / 23,68 МВт

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв
300 м³/ч / 228 м³/ч

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв
84,065 Гкал/ч / 43,465 Гкал/ч

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



мощность / резерв к 2013 г.
1200 м³/ч / 643,9 м³/ч

КАНАЛИЗАЦИЯ



мощность / резерв
350 м³/ч / 260 м³/ч

ЛЬГОТЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (кВт)

ВНЕ ПЛОЩАДКИ
руб.

6 250 - 12 776

ТЕХНОПОЛИС
“ХИМГРАД”

БЕСПЛАТНО



ВОДОСНАБЖЕНИЕ (м³/ч)

475 672

БЕСПЛАТНО



ВОДООТВЕДЕНИЕ (м³/ч)

341 493

БЕСПЛАТНО

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- Снижение налога на имущество до 0.1%
- Снижение налога на прибыль до 15.5%
- Снижение налога на землю до 0,065%



Заявка на ведение
промышленно-
производственной
деятельности



Одобрение заявки
Министерством
экономики Республики
Татарстан



Инвестиционное
соглашение о ведении
промышленно-
производственной
деятельности



Решение Кабинета
Министров
Республики Татарстан
о предоставлении
налоговых льгот

«ОДНО ОКНО»



Подбор объекта и заключение договора аренды



Выдача техусловий и заключение договоров энергоснабжения



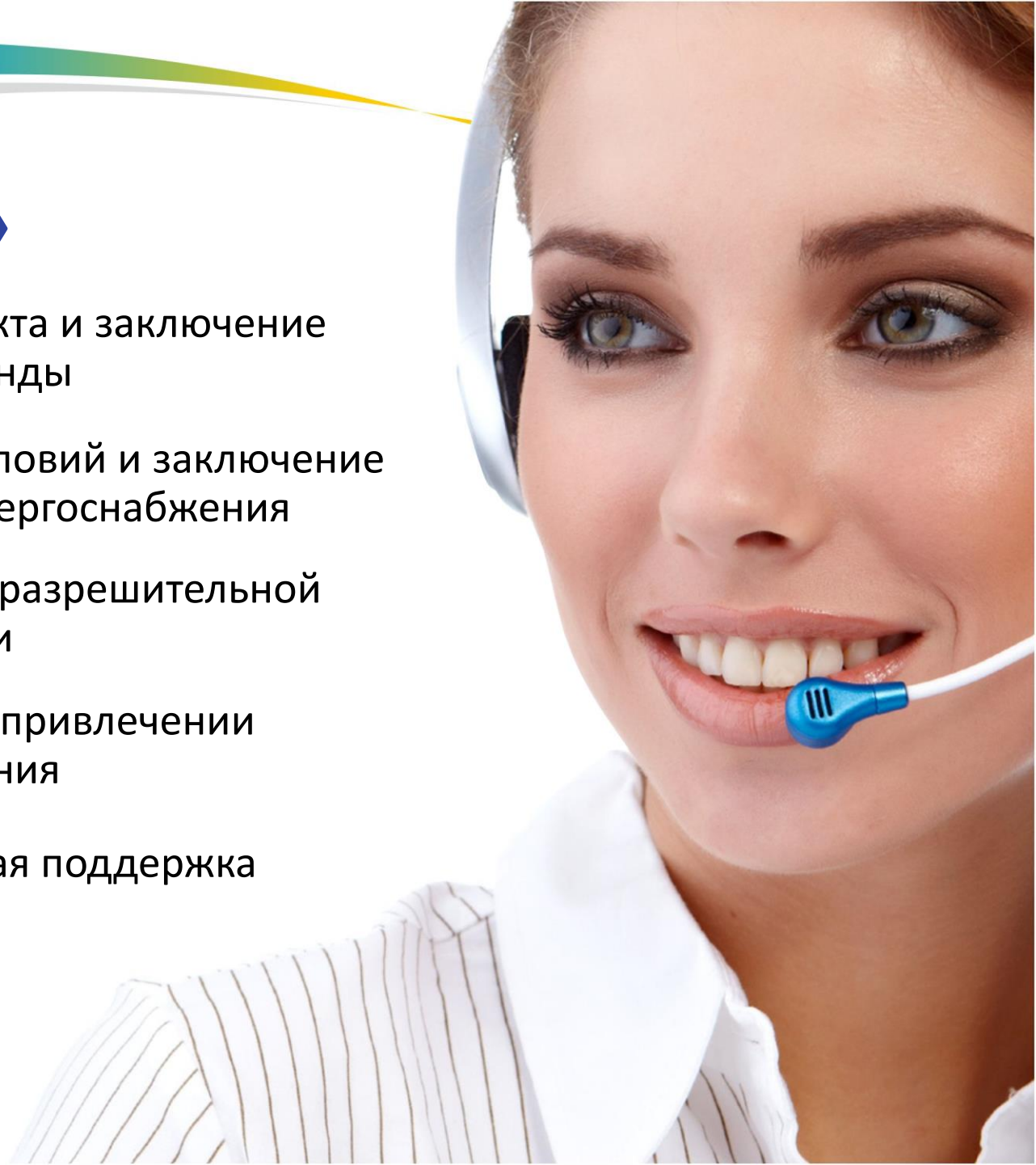
Оформление разрешительной документации



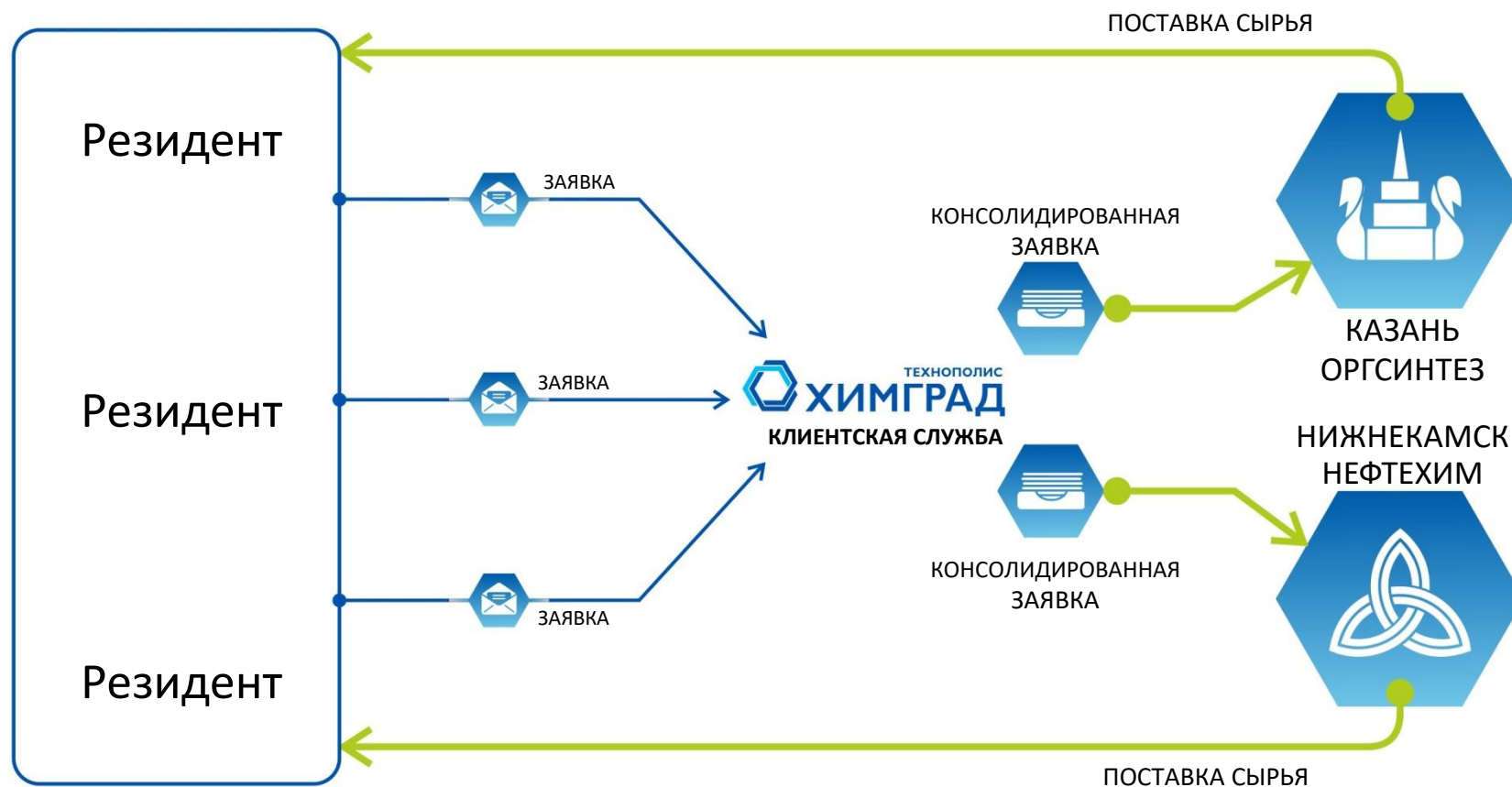
Содействие в привлечении финансирования



Маркетинговая поддержка



ПОСТАВКА СЫРЬЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ



ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ НА 4 МАШИНЫ ВЪЕЗДА

30 ЧЕЛОВЕК ЛИЧНОГО СОСТАВА (24 СПАСАТЕЛЯ МЧС И 6 ИНСПЕКТОРОВ ПОЖАРНОГО НАДЗОРА)

- Организация профилактики пожаров
- Регулярное патрулирование территории
- Проведение аварийно-спасательных работ
- Противопожарный консалтинг



КРУГЛОСУТОЧНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ПУНКТ

- Оказание первой медицинской помощи
- Медицинский и профилактический осмотры
- Предрейсовый осмотр водителей
- Процедурный кабинет



ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

- Контрольно-пропускной режим
- Видеонаблюдение
- Охрана зданий и имущества
- Посты охраны на территории
- Группа быстрого реагирования



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

ОБЩИЙ КОНСАЛТИНГ

- Консультирование по вопросам бухгалтерского и налогового учета
- Юридическое консультирование
- Управление интеллектуальной собственностью

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Лизинговые продукты
- Кредиты
- Привлечение инвестиций

МАРКЕТИНГОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

- Организация мероприятий
- Реклама
- Участие в выставках
- Маркетинговые исследования
- PR-сопровождение

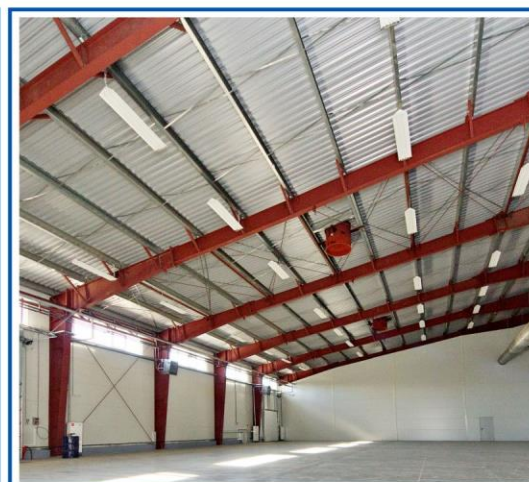
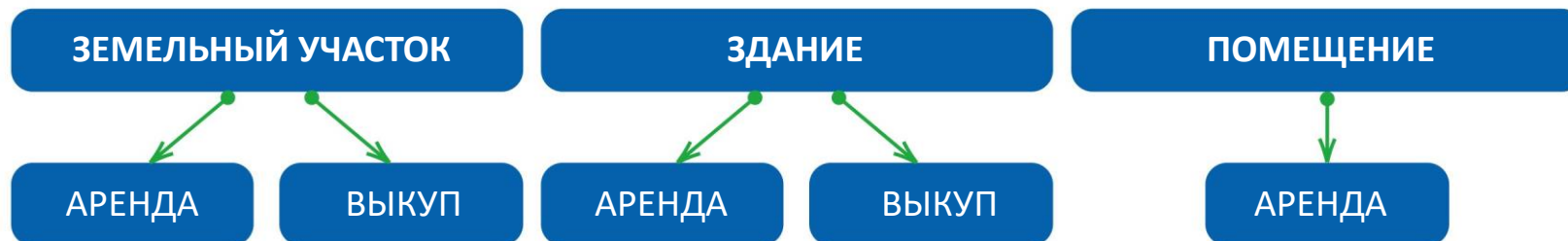
КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Подбор и аутстаффинг персонала
- Аутсорсинг кадрового учета и делопроизводства
- Переподготовка и повышение квалификации персонала

СЕРВИС

- Почта
- Общественное питание
- Отделения банков

ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ



НАШИ РЕЗИДЕНТЫ



РЕЗИДЕНТЫ



Нефтепромхим



РеаФот



danaflex
СОЗДАВАЯ ОТНОШЕНИЯ



ДФК

ВторТехСинтез



Медтехника



УРЕТАНОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Казанский институт
фотоматериалов

GEROBPLAST



Тарус



INNOPOLYMERS



ПластКомпозит Материалс



ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ



ЦПТ



SCHULKEN
FORM RUS



КАЗАНСКИЙ ЗАВОД
СОВРЕМЕННОЙ
УПАКОВКИ



Виком



ТАТНЕФТЕХИМИНВЕСТ-ХОЛДИНГ



möbel & zeit

PREMIUM
PLAST



ИНКОМСИСТЕМ
научно-инженерный центр



Медтехника



ТОЛЬКО ЛУЧШЕЕ
УНИПАК



Pride



YASHEL
Technologies

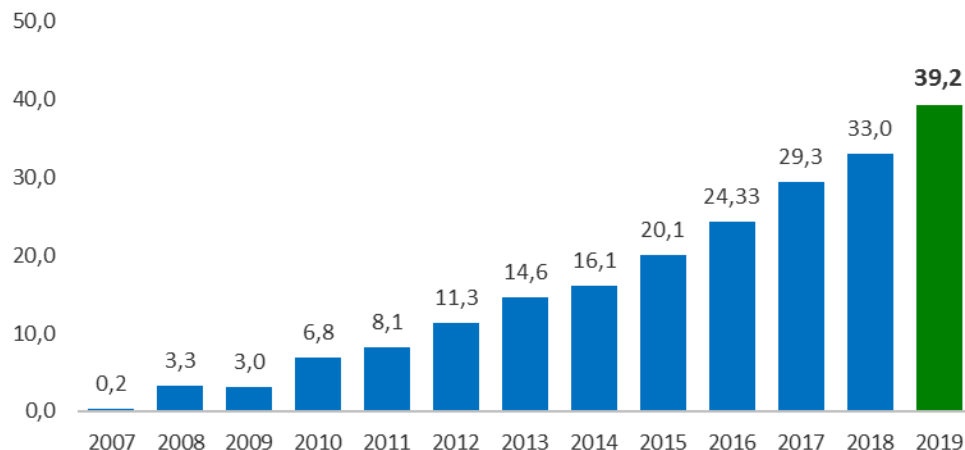


ARKODIM

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объем товарной продукции, млрд руб.



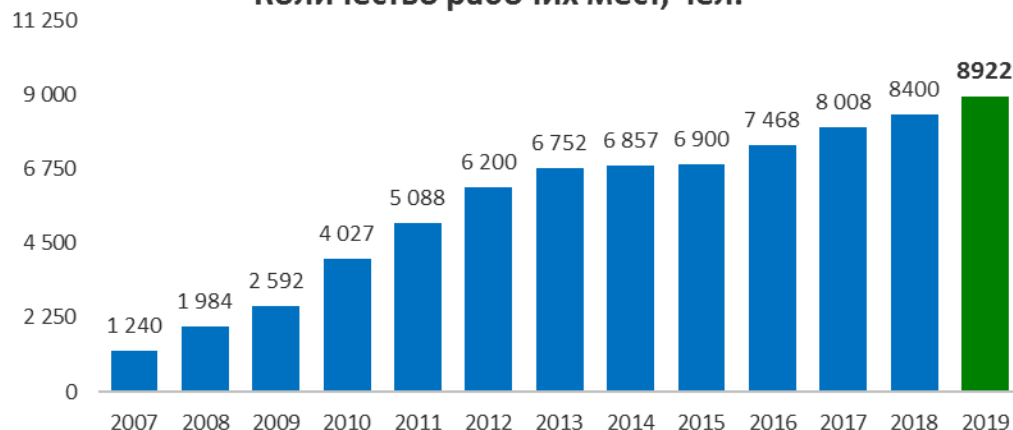
39,2
МЛРД РУБ.

ТОВАРНАЯ
ПРОДУКЦИЯ
РЕЗИДЕНТОВ
(за 2019 г.*)

НАЛОГОВЫЕ
ОТЧИСЛЕНИЯ
(за 2019 г.*)

4,8
МЛРД РУБ.

Количество рабочих мест, чел.



2,1
МЛРД РУБ.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ
(за период
2007-2019 гг.)

ЧАСТНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ
(за период
2007-2019 гг.*)

21
МЛРД РУБ.

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2006-2019 гг.

209,4

млрд руб.

Товарная продукция
резидентов

26,3

млрд руб.

Налоговые
отчисления

300

Количество
резидентов

8922

Количество
рабочих мест

2,1

млрд руб

Государственные
инвестиции

10

Мультипликатор
государственных
инвестиций

21

млрд руб

Частные инвестиции

РЕЙТИНГ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ – 2017, 2018, 2019



№	Название ИП	Регион присутствия	Тип площадки	Общий балл	Услуги и менеджмент
Класс АА * (Интегральная рейтинговая шкала: АА — парки, максимально привлекательные для инвесторов)					
1	Технополис «Химград»	Республика Татарстан	brownfield	40,23	7,0
2	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Республика Татарстан	greenfield	38,85	7,0
3	КИП «Мастер»	Республика Татарстан	brownfield	38,27	6,0
4	ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат»	Московская область	greenfield	34,80	5,0
5	Индустриальный парк Greenstate («Гринстейт»)	Ленинградская область	greenfield	34,65	5,0



Обладатель премии
Commercial Real Estate Federal
Awards 2014
в категории «Индустриальная
недвижимость»



Победитель конкурса
FIABCI Prix d'Excellence 2013
«Лучший реализованный девелоперский
проект на российском рынке в номинации
«Индустриальная недвижимость»



Индустриальный парк №1
Сертифицировано
национальным стандартом
«Индустриальные парки. Требования»
(ГОСТ Р 56301-2014)

Спасибо за внимание!



+7 (843) 227 41 40



@technopolis_himgrad



info@himgrad.ru



khimgrad



www.himgrad.ru



technopolis_himgrad

